Федеральное государственное образовательное бюджетное

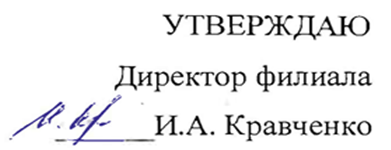
учреждение высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

**(Финансовый университет)**

**Уральский филиал Финуниверситета**

Кафедра «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»



20 января 2024 г

**ОСОБЕННОСТИ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

40.04.01 Юриспруденция,

программа «Юрист для частного бизнеса и власти»

*заочная форма обучения*

Рекомендовано Ученым советом Уральского филиала Финуниверситета (Протокол № 10 от «20» февраля 2024 г.)

Одобрено кафедрой «Социально-гуманитарные и естественно-научные дисциплины»

(Протокол № 05 от «16» января 2024 г.)

Челябинск, 2024

**Содержание**

[1. Наименование дисциплины …4](#_Toc506893273)

[2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине……………………………………………..4](#_Toc506893274)

[3. Место дисциплины в струкуре образовательной программы](#_Toc506893275) 6

[4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся](#_Toc506893276) 7

[5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий](#_Toc506893277) 7

[5.1. Содержание дисциплины](#_Toc506893278) 7

[5.2. Учебно-тематический план](#_Toc506893279) …11

[5.3. Содержание семинаров, практических занятий 15](#_Toc506893280)

[6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине](#_Toc506893281) 15

[6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы 15](#_Toc506893282)

[6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю 17](#_Toc506893283)

[7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине 21](#_Toc506893284)

[7.1. Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины](#_Toc506893285) 21

[7.2. Примерные контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний 2](#_Toc506893286)1

[7.3. Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов](#_Toc506893287) 27

[8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины](#_Toc506893288) 27

[9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины 28](#_Toc506893289)

[10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины](#_Toc506893290) 29

[11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем](#_Toc506893291) …….30

[12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине](#_Toc506893292)………………………………………..30

# 1. Наименование дисциплины

Особенности вещных прав на недвижимость

# 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код компетенции** | **Наименование компетенции** | **Индикаторы достижения компетенции[[1]](#footnote-1)** | **Результаты обучения (владения[[2]](#footnote-2), умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПК-3 | Способность к системному аналитическому мышлению, позволяющему адекватно воспринимать и оценивать организационные и правовые риски, предлагать правовые решения, направленные на повышение эффективности функционирования органов государственной власти | 1. Демонстрирует системно-аналитическое мышление и применяет метод критического анализа проблемных ситуаций, возникающих в сфере деятельности государственных и муниципальных органов власти. | **Знать:** нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере осуществления вещных прав на недвижимость; теоретические и практические проблемы правового регулирования данных отношений;  **Уметь:** проводить системный анализ изменений законодательства в  сфере правового регулирования вещных прав на недвижимость. |
| 1. Составляет и оформляет документацию, связанную с ведением договорной работы, досудебным урегулированием споров и организацией судебной защиты. | **Знать:** нормативные правовые акты и правоприменительную практику в сфере вещных прав на недвижимость;  **Уметь:** определять правовую позицию с учетом поставленных задач и методов их решения. |
| 3. Разрабатывает практические рекомендации, направленные на повышение эффективности функционирования органов государственной власти | **Знать:** действующее законодательство и правоприменительную практику в сфере осуществления вещных прав на недвижимость.  **Уметь:** анализировать нормативную правовую базу в области регулирования вещных прав на недвижимость, выявлять существующие пробелы и предлагать изменения действующего законодательства. |
| ПКН - 3 | Способность давать оценку нормативного правового акта во взаимосвязи с другими нормативными правовыми актами, самостоятельно готовить экспертные заключения в области права, проводить антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов, осуществлять экспертную деятельность, участвовать в подготовке экспертных заключений | 1. Владеет методикой комплексной оценки нормативного правового акта, в том числе в системе с другими нормативными правовыми актами. | **Знать:** законодательство в сфере правового регулирования вещных прав на недвижимость. Базовые принципы правотворчества для разработки нормативных правовых актов и иных юридических документов.  **Уметь:** осуществлять системный анализ нормативных правовых актов, регулирующих вещные права на недвижимость, определять направления совершенствования гражданского законодательства в данной сфере. |
| 1. Определяет виды коррупциогенных факторов и методику проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов. | **Знать:** нормативные правовые акты и иные юридические документы в сфере вещных прав на недвижимость.  **Уметь: с**амостоятельно предлагать поправки в нормативные правовые акты и иные юридические документы. |
| 1. Обеспечивает методическое сопровождение экспертно-аналитической деятельности. | **Знать:** нормативные правовые акты и иные юридические документы в сфере вещных прав на недвижимость.  **Уметь: с**амостоятельно предлагать поправки в нормативные правовые акты и иные юридические документы. |
| УК – 6 | Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | 1.Применяет основные инструменты планирования проекта, в частности, формирует иерархическую структуру работ, расписание проекта, необходимые ресурсы, стоимость и бюджет, планирует закупки, коммуникации, качество и управление рисками проекта и др. | **Знать**: нормативные правовые акты, иные юридические документы и судебную практику в сфере применения норм о вещных правах на недвижимость.  **Уметь**: объективно оценивать свои возможности и совершенствовать свои знания и навыки осуществления юридической работы в сфере вещных прав на недвижимость. |
| 2. Осуществляет руководство исполнителями проекта, применяет инструменты контроля содержания и управления изменениями в проекте, реализует мероприятия по обеспечению ресурсами, распределению информации, подготовке отчетов, мониторингу и управлению сроками, стоимостью, качеством и рисками проекта. | **Знать**: правовое регулирование и проблемы применения законодательства в сфере вещных прав на недвижимость.  **Уметь**: анализировать тенденции развития правового регулирования вещных прав на недвижимость. |

# 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Особенности вещных прав на недвижимость» входит в модуль направленности программы магистратуры «Юрист для частного бизнеса и власти» по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция».

1. **Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид учебной работы по дисциплине** | **Всего в з/е и часах** | **4 / 7 модуль**  **(в часах)** |
| **Общая трудоёмкость дисциплины** | **4 з.е. и 144** | **144** |
| ***Контактная работа - Аудиторные занятия*** | ***12*** | ***12*** |
| *Лекции* | *4* | *4* |
| *Семинары, практические занятия* | *6* | *6* |
| ***Самостоятельная работа*** | *134* | *134* |
| Вид текущего контроля | эссе | эссе |
| Вид промежуточной аттестации | Экзамен | Экзамен |

# 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий

**5.1. Содержание дисциплины**

**Тема 1. Правовая характеристика недвижимости**

Понятие и виды объектов гражданского права. Вещь как объект вещного права: понятие, виды, оборотоспособность.

Недвижимое имущество как объект вещного права: понятие и признаки. Подходы российских судов к определению понятия «недвижимость». Классификация объектов недвижимости. Виды недвижимого имущества в силу природы и их характеристика. Виды недвижимости в силу закона и их характеристика.

Сравнительный анализ понятия «недвижимость» по российскому и зарубежному законодательству.

**Тема 2. Вещные права на недвижимое имущество (общие положения)**

Исторические этапы становления и развития вещных прав на недвижимость в римском праве и в России. Понятие и признаки (свойства) вещного права на недвижимость. Содержание вещного права на недвижимость. Правомочие владения (понятие, законное, незаконное, добросовестное и недобросовестное владение недвижимым имуществом). Правомочия пользования и распоряжения недвижимостью (понятие, особенности реализации данных правомочий).

Система вещных прав на недвижимость по ГК РФ и направления совершенствования законодательства в данной сфере.

Понятие и признаки ограниченных вещных прав на объекты недвижимости. Принцип закрытого перечня ограниченных вещных прав.

Соотношение вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости.

Вещный договор в механизме возникновения вещных прав на недвижимость.

**Тема 3. Право собственности на недвижимость**

Право собственности на недвижимость как абсолютное вещное право (понятие, признаки, содержание). Дискуссия в доктрине о составе правомочий в содержании права собственности. Объекты и субъекты права собственности на недвижимость.

Пределы осуществления права собственности на недвижимое имущество.Соседские права на недвижимость.

Ограничения и обременения прав собственника недвижимого имущества. Государственная регистрация ограничения (обременения) прав на недвижимость.

Приобретение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования.

Прекращение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования.

Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере приобретения и прекращение права собственности на недвижимость.

Осуществление права общей долевой собственности на недвижимость: понятие, правила определения долей, особенности владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности. Продажа доли на недвижимое имущество третьему лицу и преимущественное право ее покупки: процедура реализации и правовые последствия нарушения.

Право общей совместной собственности на недвижимость: понятие, субъекты, виды.Особенности осуществления права общей собственности на недвижимое имущество супругов. Основания прекращения права общей собственности на недвижимое имущество супругов.

Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права общей собственности на недвижимость.

**Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество**

# Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком: понятие, содержание, особенности, виды. Обременение сервитутом зданий и сооружений.

Право постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис): понятие, содержание, особенности.

Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.

Право личного пользовладения недвижимостью (узуфрукт): понятие, признаки, субъекты, объект, основания установления. Отличие узуфрукта от сервитута и права аренды недвижимого имущества.

Право приобретения чужой недвижимой вещи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора о праве приобретения чужой недвижимой вещи, основания прекращения.

Право вещной выдачи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора об установлении права вещной выдачи, основания прекращения, отличие от иных прав (ипотека, рента, сервитут).

Право оперативного управления недвижимым имуществом: понятие, субъекты, правомочия собственника имущества, отличие от права хозяйственного ведения.

**Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости**

Жилое (нежилое) помещение как объект вещного права: понятие и виды. Пределы использования жилого (нежилого) помещения.

Право собственности на жилое (нежилое) помещение: основания приобретения и прекращения, права и обязанности его собственника. Ответственность за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа. Право пожизненного пользования жилым помещением: основания возникновения, особенности.

Земельный участоккак объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. Особенности осуществления вещных прав на земельные участки и находящиеся на них здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Участие в гражданском обороте земельных участков и находящиеся на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Реализация принципов единства судьбы и единства объекта.

Право пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.

Особенности вещных прав в отношении машино-мест и единого недвижимого комплекса.

Особенности вещных прав на водные и лесные объекты: понятие, субъекты, содержание, основанияприобретения и прекращения.

**Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость**

Понятие охраны и защиты вещных прав на недвижимость. Система гражданско-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость. Система вещно-правовых способов защиты прав на недвижимость. Проблема конкуренции вещных и обязательственных способов защиты вещных прав на недвижимость.

Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав на недвижимость: понятие и особенности.

Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав на недвижимость: понятие и особенности.

Иск об освобождении недвижимого имущества от ареста (исключение из описи). Иск о признании вещного права на недвижимость.

Особенности защиты владения недвижимостью: понятие и субъекты владения, основания приобретения и подтверждение осуществления владения. Законное и незаконное, добросовестное и недобросовестное владение недвижимым имуществом.

Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой вещных прав на недвижимость.

# 5.2. Учебно-тематический план

*Очная форма обучения / заочная форма обучения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование тем дисциплины** | **Трудоемкость в часах** | | | | | | **Формы текущего контроля успеваемости** |
| **Всего** | Аудиторная работа | | | | **Самостоятельная работа** |
| Общая, в т.ч.: | Лекции | Семинары, практические занятия | Занятия в интерактивных формах |
|  | Тема 1.  Правовая характеристика недвижимости | 24 | 2 | 1 | 1 | 2 | 22 | Устный/письменный опрос, дискуссия, выполнение ситуационных заданий и кейсов. |
|  | Тема 2.  Вещные права на недвижимое имущество (общие положения) | 24 | 2 | 1 | 1 | 2 | 22 | Устный/ письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий и кейсов. |
|  | Тема 3.  Право собственности на недвижимость | 24 | 2 |  | 1 | 1 | 22 | Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, выполнение ситуационных заданий и кейсов. |
|  | Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество | 24 | 2 | 1 | 1 | 1 | 22 | Устный/ письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, выполнение ситуационных заданий и кейсов. |
|  | Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости | 24 | 2 |  | 1 | 1 | 22 | Устный, письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов. |
|  | Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость | 24 | 2 | 1 | 1 | 1 | 24 | Устный/ письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссионных вопросов, выполнение ситуационных заданий и кейсов. |
| **В целом по дисциплине** | | **144** | ***12*** | **4** | ***6*** | **8** | ***134*** | **Эссе** |

**5.3. Содержание семинаров, практических занятий**

| **Название тем (разделов) дисциплины** | **Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8,9 (указывается раздел и порядковый номер источника)** | **Формы проведения занятий** |
| --- | --- | --- |
| Тема 1.  Правовая характеристика недвижимости | 1. Понятие и виды объектов гражданского права. Вещь как объект вещного права: понятие, виды, оборотоспособность. 2. Недвижимое имущество как объект вещного права: понятие и признаки. Подходы российских судов к определению понятия «недвижимость». 3. Классификация объектов недвижимости. 4. Виды недвижимости в силу закона и их краткая характеристика. 5. Виды недвижимости в силу природы и их краткая характеристика. 6. Сравнительный анализ понятия «недвижимость» по российскому и зарубежному законодательству.   **Рекомендуемые источники:**  из раздела 8: 1-2, 6-8, 11, 12  из раздела 9: 1-11 | Устный/письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий и кейсов. |
| Тема 2.  Вещные права на недвижимое имущество (общие положения) | 1. Вещные права в римском праве. Периоды становления. 2. Вещные права в российском законодательстве: этапы становления и развития. 3. Понятие и признаки (свойства) вещного права на недвижимость. 4. Содержание вещного права на недвижимость. 5. Система вещных прав на недвижимость по ГК РФ и направления совершенствования законодательства в данной сфере. 6. Понятие, признаки и принцип закрытого перечня ограниченных вещных прав. 7. Соотношение вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости. 8. Вещный договор в механизме возникновения вещных прав на недвижимость.   **Рекомендуемые источники:**  из раздела 8: 1-5, 11, 12  из раздела 9: 1-11 | Устный/ письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов. |
| Тема 3.  Право собственности на недвижимость | 1. Право собственности на недвижимость: понятие, признаки, содержание. Пределы осуществления права собственности на недвижимое имущество. 2. Соседские права на недвижимость. 3. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Объекты и субъекты права собственности на недвижимость. 4. Государственная регистрация прав на недвижимость: правовое регулирование, порядок, правовые последствия. 5. Приобретение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования. 6. Прекращение права собственности на недвижимость: основания и проблемы правового регулирования. 7. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере приобретения и прекращение права собственности на недвижимость. 8. Особенности осуществления владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности. Продажа доли на недвижимое имущество третьему лицу и преимущественное право ее покупки: процедура реализации и правовые последствия нарушения. 9. Право общей совместной собственности на недвижимость: понятие, субъекты, виды. 10. Особенности осуществления права общей собственности на недвижимое имущество супругов. Основания прекращения права общей собственности на недвижимое имущество супругов. 11. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права общей собственности на недвижимость.   **Рекомендуемые источники:**  из раздела 8: 1-10,11,12  из раздела 9: 1-11 | Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, решение ситуационных заданий и кейсов. |
| Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество | 1. Сервитут: понятие, содержание, особенности, виды. Обременение сервитутом зданий и сооружений. 2. Право постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис): понятие, содержание, особенности. 3. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности. Отличия права застройки от права аренды. 4. Право личного пользовладения недвижимостью (узуфрукт): понятие, признаки, субъекты, объект, основания установления. Отличие узуфрукта от сервитута и права аренды недвижимого имущества. 5. Право приобретения чужой недвижимой вещи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора о праве приобретения чужой недвижимой вещи, основания прекращения. 6. Право вещной выдачи: понятие, основания возникновения, существенные условия договора об установлении права вещной выдачи, основания прекращения, отличие от иных прав (ипотека, рента, сервитут). 7. Право оперативного управления недвижимым имуществом: понятие, субъекты, правомочия собственника имущества, отличие от права хозяйственного ведения.   **Рекомендуемые источники:**  из раздела 8: 1-10, 11, 12  из раздела 9: 1-11 | Устный/письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, дискуссия, решение ситуационных заданий и кейсов. |
| Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости | 1. Понятие и виды жилого помещения. Нежилое помещение как объект вещного права. Пределы использования жилого (нежилого) помещения. 2. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое (нежилое) помещение. 3. Права и обязанности собственника и членов семьи собственника жилого помещения. 4. Ответственность за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение. 5. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения. 6. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа. Право пожизненного пользования жилым помещением: основания возникновения, особенности. 7. Земельный участок как объект вещного права. Система вещных прав на земельные участки. 8. Участие в гражданском обороте земельных участков и находящиеся на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Реализация принципов единства судьбы и единства объекта. 9. Право пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности. 10. Осуществление вещных прав на водные и лесные объекты: понятие, субъекты, содержание, основания приобретения и прекращения, особенности. 11. Особенности осуществления вещных прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса.   **Рекомендуемые источники:**  из раздела 8: 1-10, 11,12, 14  из раздела 9: 1-11 | Устный/ письменный опрос, дискуссия, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов. |
| Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость | 1. Понятие охраны и защиты вещных прав на недвижимость. 2. Система гражданско-правовых и вещно-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость. Конкуренция вещных и обязательственных способов защиты вещных прав на недвижимость. 3. Истребование имущества из чужого незаконного владения: понятие и особенности. 4. Негаторный иск на недвижимость: понятие и особенности. 5. Понятие и особенности исков об освобождении недвижимого имущества от ареста (исключение из описи) и признании вещного права на недвижимость. 6. Владение недвижимостью: понятие, субъекты способы защиты владения. Законное и незаконное, добросовестное и недобросовестное владение недвижимым имуществом и их значение. 7. Конвергенция публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой вещных прав на недвижимость.   **Рекомендуемые источники:**  из раздела 8: 1-10, 11, 12, 13  из раздела 9: 1-11 | устный, письменный опрос, заслушивание и обсуждение докладов, решение ситуационных заданий и кейсов. |

# 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

# 6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы

| **Наименование тем (разделов) дисциплины** | **Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение** | **Формы внеаудиторной самостоятельной работы** |
| --- | --- | --- |
| Тема 1.  Правовая характеристика недвижимости | 1. Понятие и признаки недвижимого имущества как объекта вещного права.  2. Виды недвижимости и их характеристика.  3. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок и основания проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Перечень объектов недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, докладу, написания эссе. |
| Тема 2.  Вещные права на недвижимое имущество (общие положения) | 1. Категория «вещное право» в цивилистической науке: история и развитие. 2. Вещные права на недвижимое имущество в римском праве. Защита вещных прав в римском праве. 3. Вещные права на недвижимость в российском дореволюционном праве. 4. Вещные права на недвижимость в советском гражданском праве и законодательстве. 5. Вещный договор в механизме возникновения вещных прав на недвижимость. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, докладу, написания эссе. |
| Тема 3.  Право собственности на недвижимость | 1. Содержание и особенности права собственности на недвижимое имущество.  2. Особенности права государственной, муниципальной и частной собственности на недвижимое имущество.  3. Право общей собственности на недвижимость и ее виды.  4. Основания возникновения и прекращения права собственности на недвижимое имущество.  5. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права собственности на недвижимость. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, докладу, написания эссе. |
| Тема 4. Ограниченные вещные права на недвижимое имущество | Система ограниченных вещных прав на недвижимость.  1. Ограниченные вещные права на земельные участки. 2. Ограниченные вещные права юридических лиц. 3. Особенности осуществления права личного пользовладения недвижимостью (узуфрукт) и права вещной выдачи. 4. Соотношение права долевого участия в строительстве и права приобретения чужой недвижимой вещи: преимущества и недостатки. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, докладу, написания эссе. |
| Тема 5. Особенности осуществления вещных прав на отдельные виды недвижимости | 1. Система вещных прав на жилые помещения. 2. Право собственности и ограниченные вещные права на жилые помещения. 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки 4. Проблемы правового регулирования отношений по поводу вещных прав на жилые помещения и земельные участки. 5. Особенности осуществления вещных прав на природные объекты (водные, лесные, участки недр и др.). | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, докладу, написания эссе. |
| Тема 6. Охрана и защита вещных прав на недвижимость | 1. Механизм и способы защиты вещных прав на недвижимость (понятие, элементы, стадии, система).  2. Вещно-правовые способы защиты вещных прав на недвижимость, их общая характеристика.  3. Особенности владельческой защиты недвижимости.  4. Иные способы защиты права собственности на недвижимость и иных вещных прав. | Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов. Подготовка к семинарским и практическим занятиям. Подбор материала для групповой дискуссии, докладу, написания эссе. |

# 6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

В рамках дисциплины «Особенности вещных прав на недвижимость» студенты пишут эссе.

**Примерный перечень тем для написания эссе:**

1. Вещные права на недвижимость в римском праве и отечественном законодательстве.
2. Вещные права на недвижимость в гражданском праве зарубежных стран.
3. Недвижимые вещи как объекты гражданских прав и их оборотоспособность.
4. Виды недвижимого имущества.
5. Имущественные комплексы как особый вид недвижимого имущества.
6. Пределы осуществления вещных прав на недвижимое имущество.
7. Понятие, признаки и вещного права на недвижимость.
8. Право собственности граждан на земельные участки.
9. Право собственности граждан на жилые помещения.
10. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и другие виды недвижимости.
11. Право государственной и муниципальной собственности на недвижимость.
12. Право общей собственности на недвижимость.
13. Право общей долевой собственности на недвижимое имущество.
14. Право общей совместной собственности на недвижимое имущество.
15. Основания возникновения права собственности на недвижимое имущество.
16. Приобретение права собственности на недвижимость по давности владения.
17. Приватизация как основание возникновения права частной собственности на недвижимость.
18. Раздел недвижимого имущества, находящегося в общей долевой и общей совместной собственности.
19. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения.
20. Ограниченные вещные права на земельные участки.
21. Сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком.
22. Право постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис).
23. Право застройки (суперфиций).
24. Право личного пользовладения (узуфрукт).
25. Право приобретения чужой недвижимой вещи.
26. Право вещной выдачи.
27. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
28. Законодательство РФ о государственной регистрации недвижимости.
29. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации недвижимого имущества.
30. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
31. Порядок и основания проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
32. Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество.
33. Государственная регистрация некоторых видов сделок с недвижимостью и ее гражданско-правовое значение.
34. Охрана и защита вещных прав на недвижимое имущество в гражданском законодательстве.
35. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость.
36. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость.
37. Вещно-правовые иски о защите прав на недвижимое имущество.
38. Добросовестное и недобросовестное владение недвижимостью.
39. Иск об освобождении недвижимого имущества из под ареста (исключении из описи).
40. Иски к публичной власти о защите интересов частных лиц, как обладателей права на недвижимое имущество.
41. Соотношение публично-правового и частно-правового регулирования в сфере защиты прав на недвижимость.
42. Право собственности и иные вещные права на лесные и водные объекты.

**Примеры ситуационных заданий:**

1. Давыдов сдал свою квартиру по устному договору коммерческого найма Астахову на длительный срок. В течение этого срока он не контролировал проживание нанимателя.

Явившись к окончанию срока, Давыдов обнаружил, что в квартире проживает Егоров, чье право собственности надлежаще зарегистрировано. Это повлекло обращение в суд с иском об истребовании квартиры из чужого незаконного владения.

В суде установлены следующие факты. Под именем Астахова, умершего год назад действовало другое лицо. С квартирой совершено три сделки купли-продажи, причем первая из них – по поддельной доверенности, выполненной от имени Давыдова. Супруга истца нотариально удостоверенного согласия на продажу не давала. Доверенности и согласие жены нотариусом не удостоверялись. По факту незаконной продажи квартиры возбуждено уголовное дело.

Суд в иске отказал. При этом в решении указано, что истец добровольно передал квартиру (ключи) и предоставил доступ постороннему лицу, не оформил письменно договор найма, не осуществлял контроль. Решение обжаловано.

*Какое постановление вынесет вышестоящая инстанция?*

1. Федоров проживал в унаследованном им доме вместе с бывшими членами своей семьи. В связи с переездом на другое постоянное место жительства он продал дом Александрову, причем в договоре вопрос о правах проживающих в доме лиц никак не затрагивался. После совершения договора Федоров из дома выехал. Остальные же лица освободить дом отказались, мотивируя отказ тем, что другой жилой площади не имеют.

Новый собственник предъявил к указанным лицам иск об освобождении дома. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что если из дома выехал прежний собственник, то члены его семьи, к тому же бывшие, тем более обязаны освободить дом.

Ответчики, возражая против иска, указывают на то, что в свое время поселились в доме как члены семьи собственника, и смена собственника не влечет для них обязанности освободить дом. *Решите дело.*

1. Приобретенная в период брака квартира находилась в общей совместной собственности супругов Смирновых и их несовершеннолетнего ребенка А. В период брака мать ребенка Л., действуя в его интересах, продала его долю в праве собственности на квартиру своему мужу Н. (отцу ребенка).

Через 10 лет совместной жизни брак супругов Смирновых был расторгнут, после чего мать А. обратилась в суд в интересах ребенка с иском о признании договора купли-продажи доли недействительным и применении последствий недействительности сделки. Суд первой инстанции в иске отказал.

*Вынесите обоснованное постановление суда вышестоящей инстанции.*

Критерии балльной оценки различных форм текущего контроля успеваемости содержатся в соответствующих методических рекомендациях Департамента правового регулирования экономической деятельности (http://www.fa.ru/org/dep/pred/News/2018-01-23-ratingpred.aspx).

# 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

# 7.1. Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины

Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины, содержится в разделе 2.  «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы с указанием индикаторов их достижения, соотнесенных с планируемыми результатами обучения по дисциплине».

# 

# 7.2. Перечень примерных контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний

**Примерный перечень вопросов к экзамену:**

1. Вещь как объект вещного права: понятие, виды, оборотоспособность.
2. Понятие и признаки недвижимого имущества как объекта вещного права.
3. Подходы российских судов к определению понятия «недвижимость».
4. Виды недвижимого имущества в силу природы и их краткая характеристика.
5. Виды недвижимости в силу закона и их краткая характеристика.
6. Исторические этапы развития вещных прав на недвижимость в римском праве.
7. Исторические этапы развития вещных прав на недвижимость в России.
8. Понятие и признаки (свойства) и содержание вещного права на недвижимость.
9. Система вещных прав на недвижимое имущество и предложения совершенствования законодательства в данной сфере.
10. Понятие и признаки ограниченных вещных прав на объекты недвижимости. Принцип закрытого перечня ограниченных вещных прав.
11. Соотношение вещных и обязательственных прав на объекты недвижимости.
12. Понятие, признаки и содержание права собственности на недвижимость. Дискуссия в доктрине о составе правомочий в содержании права собственности.
13. Объекты и субъекты права собственности на недвижимость, права и обязанности субъектов.
14. Пределы осуществления права собственности на недвижимое имущество.Соседские права на недвижимость.
15. Ограничения и обременения прав собственника недвижимого имущества. Государственная регистрация ограничения (обременения) прав на недвижимость.
16. Приобретение права собственности на недвижимость: основания и краткая характеристика.
17. Прекращение права собственности на недвижимость: основания и краткая характеристика.
18. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере приобретения и прекращение права собственности на недвижимость.
19. Понятие и особенности владения и пользования недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности. Правила определения долей.
20. Процедура продажи доли на недвижимое имущество третьему лицу и преимущественное право ее покупки.
21. Понятие, субъекты и виды права общей совместной собственности на недвижимость.
22. Осуществление права общей собственности на недвижимое имущество супругов.
23. Основания прекращения права общей собственности на недвижимое имущество супругов.
24. Направления совершенствования гражданского законодательства в сфере осуществления права общей собственности на недвижимость.

# Понятие, содержание, особенности и виды сервитута как права ограниченного пользования чужим земельным участком.

# Обременение сервитутом зданий и сооружений.

1. Понятие, содержание и особенности осуществления права постоянного владения и пользования земельным участком (эмфитевзис).
2. Право застройки (суперфиций): понятие, содержание, особенности.
3. Понятие, признаки, субъекты, объект и основание установления права личного пользовладения недвижимостью (узуфрукт). Отличие узуфрукта от сервитута и права аренды недвижимого имущества.
4. Понятие, основания возникновения, существенные условия договора о праве приобретения чужой недвижимой вещи и основания его прекращения.
5. Понятие, основания возникновения и существенные условия договора об установлении права вещной выдачи. Основания прекращения данного права, отличие от иных прав (ипотека, рента, сервитут).
6. Право оперативного управления недвижимым имуществом: понятие, субъекты, правомочия собственника имущества, отличие от права хозяйственного ведения.
7. Понятие, виды и пределы использования жилого (нежилого) помещения.
8. Основания приобретения и прекращения права собственности на жилое (нежилое) помещение. Права и обязанности его собственника.
9. Ответственность за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.
10. Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды и краткая характеристика.
11. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения.
12. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.
13. Понятие земельного участка как объекта вещного права. Система вещных прав на земельные участки.
14. Особенности осуществления вещных прав на земельные участки и находящиеся на них здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Реализация принципов единства судьбы и единства объекта.
15. Понятие, субъекты, содержание и особенности прав пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
16. Система гражданско-правовых и вещно-правовых способов защиты вещных прав на недвижимость.
17. Проблема конкуренции вещных и обязательственных способов защиты вещных прав на недвижимость.
18. Понятие и условия истребования имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав на недвижимость.
19. Понятие и условия негаторного иска как вещно-правового способа защиты права собственности и иных вещных прав на недвижимость.
20. Иск об освобождении недвижимого имущества от ареста (исключение из описи): понятие, условия удовлетворения.
21. Иск о признании вещного права на недвижимость: понятие, условия удовлетворения.
22. Понятие, субъекты, основания приобретения и подтверждение владения недвижимостью. Особенности защиты владения недвижимостью.
23. Законное и незаконное, добросовестное и недобросовестное владение недвижимым имуществом.
24. Взаимодействие публичного и частного права в регулировании отношений, связанных с защитой вещных прав на недвижимость.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид отчетности | Максимальная сумма баллов |
| 1 | Работа в семестре | 40 |
| 2 | Экзамен или зачет | 60 |
| 3 | Итого: | 100 |

**Формы текущего контроля успеваемости и их балльная оценка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Формы текущего контроля** | **Количество баллов** |
| **Модуль 5/5** | | |
| 1. | Активное участие в семинарах | 10 |
| 2. | Посещение | 10 |
| 3. | Выполнение докладов и презентаций | 20 |
|  | Итого | 40 |

Промежуточный контроль проводится в форме зачета.

Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учетом:

* оценки за работу в семестре (участие в дискуссиях, написание контрольной работы, выполнение домашнего задания и т.д.);
* оценки в ходе зачета.

Оценка знаний по 100-балльной шкале в соответствии с критериями Финансового университета реализуются следующим образом.

Итоговая сумма баллов, полученная студентом на зачете и по результатам текущего контроля успеваемости в семестре, преобразуется в пятибалльную систему оценок в соответствии с таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Требования к результатам освоения**  **Дисциплины** | **Оценка**  **или зачет** | **Баллы**  (рейтинговая оценка) |
| Глубокое усвоение программного материала, логически стройное его изложение, умение связать теорию с практикой, свободное решение кейсов и обоснование принятого решения, выполнение текущей работы в семестре. | *отлично* | *86-100* |
| Твердые знания программного материала, грамотное и по существу его изложение, допустимы не существенные неточности в ответе на вопрос, правильное применение теоретических положений при решении практических вопросов и задач, выполнение текущей работы в семестре. | *хорошо* | *70-85* |
| Знание только основного материала, допустимы неточности в ответе на вопрос, недостаточно правильные формулировки, нарушение логической последовательности в изложении программного материала, затруднения при решении практических задач, выполнение текущей работы в семестре. | *удовлет.* | *50-69* |
| Незнание значительной части программного материала, неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на вопросы в ходе зачета , невыполнение практических заданий. | *неудовлет* | *0-49* |

**Примеры практико-ориентированных заданий**

**Задание 1.** В отношении гражданина Горина возбуждено уголовное дело по обвинению в мошенничестве. Своими действиями он причинил ущерб на сумму свыше 50 тыс. руб., который не возмещен.

Постановлением следователя на имущество Горина, находящееся в нежилых помещениях, наложен арест. Помещения опечатаны, и в документы о государственной регистрации внесена запись о наложении на данные помещения ареста.

ЗАО "Атлет" обратилось с иском к ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области об освобождении имущества от ареста и об обязании не чинить препятствий в осуществлении права собственности.

В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что в феврале 2016 г. между концерном "Горин" и ЗАО "Атлет" был заключен договор купли-продажи указанных помещений. 10 июня 2016 г. нежилые помещения зарегистрированы за ЗАО "Атлет" и внесены в его уставный капитал. В постановлении следователя о наложении на имущество ареста указывается, что фактически собственником нежилых помещений продолжает оставаться Горин. В них хранится сокрытое от следственных органов и гражданских истцов имущество, приобретенное Гориным преступным путем. *Решите дело.*

**Задание 2.** Аистов В., собственник жилого дома, обратился в суд с иском об устранении препятствий в пользовании домом. Как видно из материалов дела ответчик Бобрышев В. перестраивает дом на соседнем земельном участке с нарушением противопожарного разрыва между домами. *Определите вид иска. Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения?*

**Задание 3.** Харитонова Л. совместно с пятилетним сыном Иваном приватизировала двухкомнатную квартиру в Москве. Купив квартиру в Смоленской области, она зарегистрировала одну третью долю в праве собственности на себя и две третьих – на сына. Московские власти дали разрешение на перерегистрацию несовершеннолетнего сына по новому адресу. Еще через два месяца она продала квартиру в Москве с разрешения органа опеки и попечительства.

Прокурор обратился в суд с заявлением в интересах несовершеннолетнего Ивана о признании недействительным договора купли-продаже данной квартиры, так как жилое помещение было продано с нарушением прав несовершеннолетнего. Как установлено судом при совершении сделки купли-продажи были представлены не соответствующие действительности документы.

По решению суда сделка была признана ничтожной по ст. 168 ГК РФ.

*Решите дело в качестве суда второй инстанции.*

**Пример экзаменационного билета**

**ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № …**

**1 вопрос** (20 баллов)

Ответственность за нарушение пределов осуществления права собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

**2 вопрос** (15 баллов)

Исторические этапы развития вещных прав на недвижимость в России.

**3 вопрос** Практическое задание (25 баллов)

ПАО «Колокольчик» продало здание ООО «Якорь» и передало его по акту приема-передач. До момента государственной регистрации перехода права собственности ПАО «Колокольчик», продало здание коммандитному товариществу «СУ-155» и Компания за более высокую цену. ООО, также считая себя управомоченным лицом, произвело отчуждение здания производственному кооперативу «Вий».

Дело рассматривалось в арбитражном суде. Каждое юридическое лицо настаивало на соблюдении вещных прав, либо на юридической чистоте сделок.

*Как разрешить возникший спор?*

Подготовил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

Утверждаю:

Руководитель департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

# 7.3. Соответствующие приказы, распоряжения ректората о контроле уровня освоения дисциплин и сформированности компетенций студентов

Приказ от 23.03.2017 №0557/о «Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете» и приказы филиалов по данному вопросу.

# 

# 8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

**Нормативные правовые акты:**

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. №237. 25.12.1993.
2. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ.-05.12.1994.-№32. Ст.3301.
3. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ.-29.01.1996.-№5. Ст.410.
4. Гражданский Кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 г. №146-ФЗ // СЗ РФ.-03.12.2001.-№49. Ст.4552.
5. Гражданский Кодекс РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 г. №230-ФЗ // СЗ РФ.-25.12.2006.-№52. Ст.5496.
6. Гражданский процессуальный кодекс от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ (с изм. и доп.) // СЗ РФ. 2002. № 46. Ст. 4532.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. ст. 16.
8. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ.-03.01.2005.-№1 (часть 1). Ст.14.
9. Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.92 г. №2300-1 // СЗ РФ.-15.01.1996.- №3. Ст. 140.
10. "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 № 195-ФЗ // Российская газета, № 256, 31.12.2001

**Основная литература**

11. Российское гражданское право Т. I, Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные имущественные права.: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов / МГУ им. М.В. Ломоносова. Юридический факультет. Кафедра гражданского права. - М.: Статут, 2010; 2011 - 958с.

12. Покровский И.А. Программа лекций по системе римского права. Вещное право [Электронный ресурс] : /И.А. Покровский. — Москва: Лань", 2013.— 12с. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/36427>

**Дополнительная литература**

13. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: Научно-практическое пособие по применению гражданского законодательства / А.В. Зарубин [и др.]; под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред. С.В. Потапенко - М.: Издательство Юрайт, 2011 - 452 с.

14. Шевченко Д.А. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: Учебное пособие - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017 - 94 с. – Режим доступа: http://znanium.com/go.php?id=976333.

# 9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Международный институт по унификации частного права (УНИДРУА) (Рим) - www.unidroit.org

2. Конституционный суд Российской Федерации - http://ksrf.ru/

3. Высший арбитражный суд Российской Федерации - http://www.arbitr.ru/

4. Верховный суд Российской Федерации - http://www.supcourt.ru/

5. Портал российского частного права - http://www.privlaw.ru/

6. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) http://elib.fa.ru/

7. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» http://biblioclub.ru/

8. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» https://www.biblio-online.ru/

9. Национальная электронная библиотека http://нэб.рф/

10. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>

11. Электронно-библиотечная система Znanium http://www.znanium.com

# 10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

|  |  |
| --- | --- |
| Положение о эссее, эссе, контрольной работе, домашнем творческом задании студента по дисциплине (модулю) | <http://www.fa.ru/univer/DocLib/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B0/%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%81%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%E2%84%960611_%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%2001.04.2014.PDF> |
| Об утверждении Положения о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом университете | <http://www.fa.ru/univer/DocLib/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B0/O%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%E2%84%960557_%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%2023.03.2017.PDF> |
| Об утверждении Положения о порядке обучения по индивидуальному учебному плану по образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования в Финансовом университете | <http://www.fa.ru/univer/DocLib/%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B0/O%D0%B1%D1%89%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%E2%84%962133_%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%2001.12.2017.pdf> |

# 

# 11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем

11.1 Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Windows Microsoft Office

2. Антивирус ESET Endpoint Security

11.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Консультант Плюс

          2. Гарант

3. Информационная система СПАРК.

5. Справочная поисковая правовая система «Lexpro».

6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>

# 12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

# Материально-техническая база, которой располагает Финансовый университет: аудиторный фонд, компьютерные классы, библиотека Финансового университета и др.; ПК, информационные базы данных; интернет, финансовые калькуляторы, справочники, профессиональные программные продукты.

1. Заполняется при реализации актуализированных ОС ВО ФУ и ФГОС ВО3++ [↑](#footnote-ref-1)
2. Владения формулируются только при реализации ОС ВО ФУ первого поколения и ФГОС ВО 3+ [↑](#footnote-ref-2)